Comune di Poirino (Torino)

VARIANTE SEMPLIFICATA n. 6 AL P.R.G.C. EX ART. 17BIS C. 4 L.R. 56/77 E S.M.I. protocollo SUAP / SUE n. 09849240016-24092021-1006 FINALIZZATA ALL' AMPLIAMENTO DELL' INSEDIAMENTO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI POIRINO IN VIA TERNAVASSO N. 73. - PROPONENTE: LOSTRIS SRL - APPROVAZIONE.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Numero 5 Del 28-04-2025

OMISSIS

Si propone affinché il Consiglio Comunale deliberi

1) DI RICHIAMARE integralmente la premessa.
2) DI PRENDERE ATTO della determinazione n. 263 del 11/04/2025 con la quale il Responsabile del Procedimento ha dichiarato conclusa positivamente la Conferenza di Servizi per l'ampliamento della Ditta Lostris, Via Ternavasso, n.73 Poirino in variante urbanistica semplificata protocollo SUAP/SUE n. 09849240016-24092021-1006 per le motivazioni e con le condizioni riportate nei pareri espressi dalle amministrazioni e dai gestori di beni e servizi pubblici nonché dalle prescrizioni indicate dall'Organo Tecnico Comunale in materia di V.A.S..
3) DI APPROVARE la Variante Urbanistica Semplificata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. connessa all'istanza di Permesso di Costruire relativo all'ampliamento dell'insediamento produttivo della ditta Lostris s.r.l., costituita dagli elaborati che, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
4) DI DICHIARARE che la presente variante urbanistica semplificata è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali (art. 17, c. 1bis della L.R. 56/1977).
5) DI DICHIARARE che, nel rispetto del contenuto del comma 10 dell'art. 31 delle N.d.A. del P.T.R., il consumo del suolo prodotto con la presente variante semplificata è pari al 0,024% della superficie urbanizzata esistente e quindi inferiore al limite imposto per il quinquennio 2021/2026.
6) DI EVIDENZIARE che il proponente dovrà ottemperare puntualmente e scrupolosamente a quanto previsto nei pareri espressi dalle amministrazioni e dai gestori di beni e servizi pubblici nonché dalle prescrizioni indicate dall'Organo Tecnico Comunale in materia di V.A.S., precisando che tali impegni ed obblighi dovranno essere recepiti in apposita Convenzione da stipularsi, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., prima del rilascio del Permesso di Costruire. In tale convenzione dovranno prevedersi in particolare:
   - la realizzazione delle opere di urbanizzazione a parziale scomputo del contributo di costruzione;
   - le modalità di versamento del contributo previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione;
   - le modalità di versamento del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, c. 4, lett. d ter) del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. secondo i criteri e le modalità previste a termini di legge
   - le modalità di versamento dell'importo economico commisurato quale compensazione ambientale.

7) DI DARE MANDATO alla Giunta Comunale di approvare lo schema di convenzione sopra richiamato, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., di recepimento degli obblighi e degli impegni assunti dal proponente.

8) DI DARE MANDATO al Responsabile della Ripartizione Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica affinché provveda all'espletamento degli adempimenti delle vigenti disposizioni, atti a conseguire il perfezionamento del presente provvedimento e in particolare:

- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, condizione di efficacia della Variante Semplificata in oggetto;
- alla trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati componenti la variante semplificata alla Regione Piemonte;
- al rilascio del Permesso di Costruire, previo perfezionamento degli atti inerenti agli elaborati tecnici, alla sottoscrizione della Convenzione edilizia e ai pagamenti dei contributi di cui sopra;

9) DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

D E L I B E R A

1) Di approvare la proposta di deliberazione come sopra trascritta.

OMISSIS